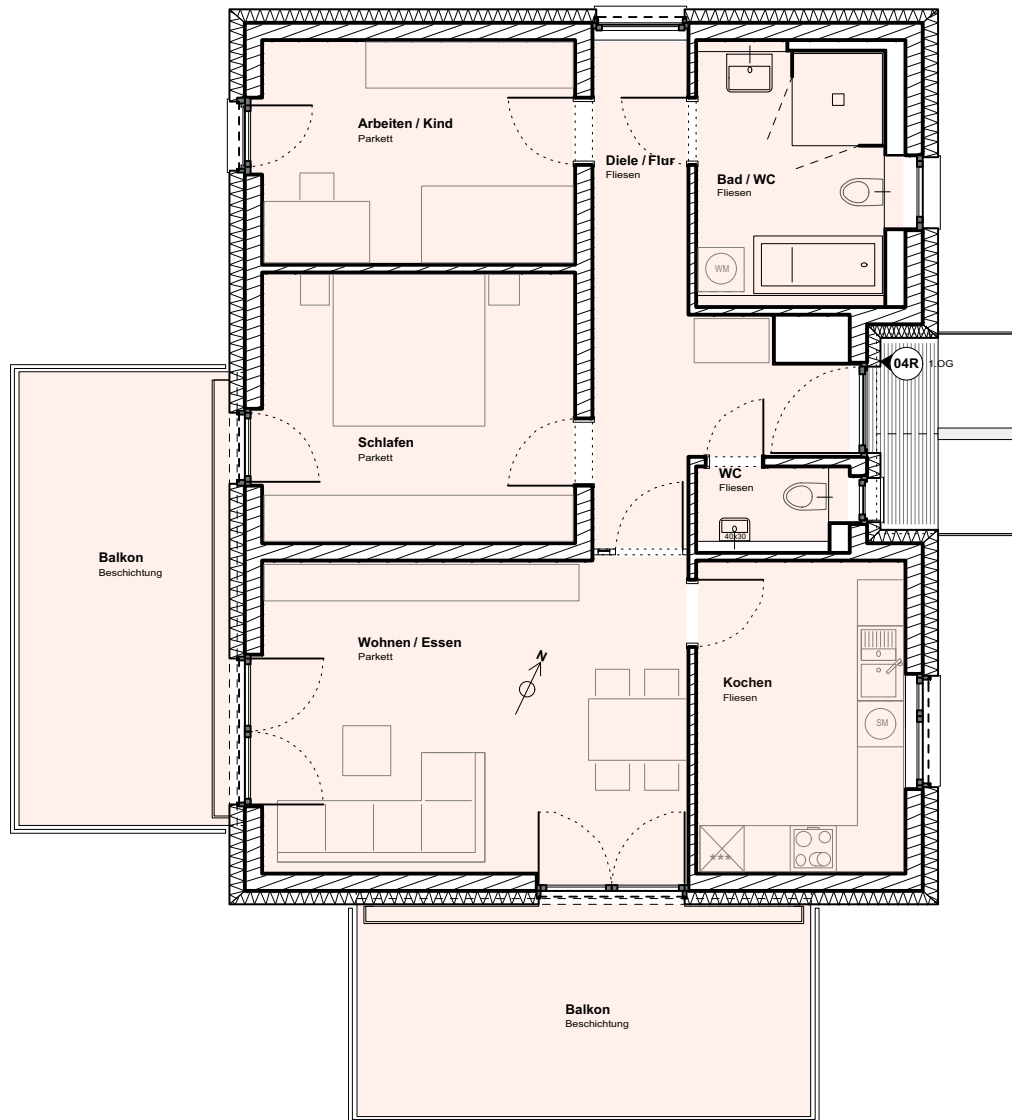


# Paul-Keller-Strasse 13

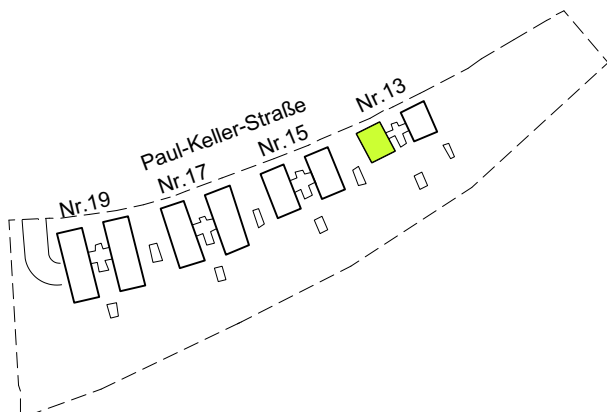
## 1.Obergeschoss

### 3-Zimmer Wohnung

### Wohnung 04R



### Übersichtsplan Obergeschosse



### Wohnflächenberechnung

<b>04R</b>	Wohnen / Essen	ca.	23,74	m <sup>2</sup>
(WHG 3-ZI)	Kochen	ca.	11,20	m <sup>2</sup>
	Schlafen	ca.	14,69	m <sup>2</sup>
	Arbeiten / Kind	ca.	12,14	m <sup>2</sup>
	Diele / Flur	ca.	11,54	m <sup>2</sup>
	Bad / WC- Typ1	ca.	8,60	m <sup>2</sup>
	WC	ca.	1,86	m <sup>2</sup>
	2 Balkone 25%	ca.	8,38	m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>		<b>ca.</b>	<b>92,15</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Kellerabteil		7,80	m <sup>2</sup>